

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 318/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 16 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐST-DS ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1341/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Do các đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông **Hồ Xuân Lợi** và bà **Hoàng Thị Cúc** – Địa chỉ: Tổ dân phố 6A, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 61A, tờ bản đồ số 37 tại 129 hẻm Phan Đình Phùng, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 75m² đất ở đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 695233 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/5/2008 đứng tên người sử dụng đất là ông Hồ Xuân Lợi và bà Hoàng Thị Cúc. Diện tích đất theo đo đạc thực tế là: 69m² đất ở (nhỏ hơn so với diện tích đất theo GCN là 6m²).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 61C, tờ bản đồ số 37 tại tổ 13, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 75m² đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 695234 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/5/2008 đứng tên người sử dụng đất là ông Hồ Xuân Lợi và bà Hoàng Thị Cúc. Diện tích đất theo đo đạc thực tế là: 74m² đất ở (nhỏ hơn so với diện tích đất theo GCN là 1m²).

Tài sản trên đất: 01 nhà 01 tầng xây liền khối trên cả 02 thửa đất nêu trên, tổng diện tích: 133,8m² (trong đó có 4,20m² nhà nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp).

(Hiện trạng thực tế cụ thể các tài sản nêu trên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 /4/2024 đến hết ngày 18 /4/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 0916.065.567

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết./

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Anh Tuấn